

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: **St-331/2024**

Dužnik: TIPOS RESURS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 21, OIB: 97094305062

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2026. DO 12.04.2026.

Državni inspektorat je dana 11.12.2025.g i 17.12.2025.g obavio inspekcijske nadzore stečajnog dužnika na lokaciji Bilajska 50 u Gospiću postupajući po nalogu Državnog odvjetništva, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta od 27.10.2025.g. Predmet nadzora bilo je utvrđivanje činjenica vezano za dodatno pronađeni uskladišteni otpad, kroz dokazne i istražne radnje Državnog odvjetništva, a koji otpad nije bio predmetom upravnih postupanja inspekcije zaštite okoliša. Rješenjem Državnog inspektorata Područnog ureda Rijeka, Ispostava Pazin, KLASA: UP/I-351-01/26-04/25, URBROJ: 443-02-02-14-26-1 od 13. veljače 2026. godine, naloženo je uklanjanje cjelokupne količine uskladištenog otpada na nekretninama u vlasništvu dužnika k.č. 591/3, upisana u zk.ul. 3254 k.o. Divoselo i k.č. 599/4, upisana u zk.ul. 3137 k.o. Divoselo

Iz obrazloženja navedenog rješenja, kao i zapisnika o inspekcijskim nadzorima provedenim dana 10. i 17. prosinca 2025. godine, proizlazi da se radi o prostoru u kojem su objekti u cijelosti ili pretežitom dijelu ispunjeni otpadom, pri čemu procijenjeni volumen otpada po pojedinim objektima doseže približno 4.000 m³. Utvrđeno je da se otpad nalazi u halama, podrumima, silosima te skrivenim dijelovima objekata, uključujući i prostore koji su bili zaključani ili fizički blokirani, a do kojih se pristupalo uklanjanjem prepreka poput big-bag vreća i drugih zapreka. Nadalje, tijekom nadzora utvrđeno je postojanje skrivenih podrumskih prostora, u kojima je otpad bio odlagan kroz uređaje u unutrašnjost objekata, prisutnost mljevene plastike, pur pjene i miješanog industrijskog otpada. Provedeno je dodatno uzorkovanje otpada od strane Nastavnog zavoda za javno zdravstvo dr. Andrija Štampar te utvrđeno je da otpad ne zadovoljava uvjete za odlaganje na odlagalištima neopasnog otpada, dok je dio otpada klasificiran kao opasni otpad (ključni broj 19 12 11).

Istim rješenjem utvrđeno je da stečajni dužnik nema odgovarajući akt za skladištenje otpada, budući da mu je dozvola za gospodarenje neopasnim otpadom ukinuta dana 03. lipnja 2024. godine, dok dozvolu za gospodarenje opasnim otpadom nikada nije ni

posjedovao, slijedom čega se sav zatečeni otpad smatra nepropisno uskladištenim te je određen rok izvršenja tj.uklanjanja otpada od 90 dana.

Navedeno rješenje predstavlja proširenje ranije utvrđenih činjenica iz rješenja Državnog inspektorata KLASA: UP/I-351-01/24-04/6, URBROJ: 443-02-04-13-RR-24-1 od 29. siječnja 2024. godine te rješenja KLASA: UP/I-351-01/24-04/28, URBROJ: 443-02-04-13-RR-24-1 od 05. ožujka 2024. godine, kojima je naloženo uklanjanje više tisuća tona otpada s predmetne lokacije. Budući da dužnik nije postupio po navedenim rješenjima, donesena su rješenja o izvršenju KLASA: UP/I-351-01/24-04/6, URBROJ: 443-02-04-13-RR-24-9 od 11. travnja 2024. godine i KLASA: UP/I-351-01/24-04/28, URBROJ: 443-02-04-13-RR-24-7 od 11. travnja 2024. godine.

Dana 16. veljače 2026. godine donesena su rješenja o izvršenju putem treće osobe, KLASA: UP/I-351-01/24-04/6 i KLASA: UP/I-351-01/24-04/28, kojima je određeno da će uklanjanje otpada a koji otpad je dužnik odložio na adresi sjedišta Podravska 21 u Varaždinu provesti ovlaštene osobe 3 K.F. d.o.o. i Saubermacher-EKP d.o.o., uz osiguranje troškova upisom zakonskog založnog prava na nekretnini sjedišta dužnika a koja nekretnina nije dio stečajne mase. Protiv navedenih rješenja stečajni dužnik je putem stečajne upraviteljice izjavio žalbe dana 02. ožujka 2026. godine.

Razvidno je da se radi o ekološkom incidentu velikih razmjera, čija sanacija nije započela niti postoji jasno definiran operativni plan provedbe, dok je prema važećim planskim dokumentima Republike Hrvatske predviđeno da se sanacija lokacije u Gospiću na nekretninama u vlasništvu dužnika provede do 2028. godine.

U takvim okolnostima ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika, niti mogućnost izrade stečajnog plana, a provedba stečajnog postupka objektivno je otežana postojanjem ekološkog opterećenja i potpunim izostankom financijskih sredstava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine

- zk.č.br. 591/3 3 ZGRADE,DVORIŠTE ukupne površine 1 jutro 385 čhv od čega 3 ZGRADE 644 čhv i DVORIŠTE 1341 čhv upisano u zk.ul. 3254 k.o. Divoselo, zemljišnoknjižni odjel Gospić, Općinski sud u Gospiću
- zk.č.br. 599/4 TRI ZGRADE I DVORIŠTE ukupne površine 1200 čhv od čega TRI ZGRADE 269 čhv i DVORIŠTE 931 čhv upisano u zk.ul. 3137 k.o. Divoselo, zemljišnoknjižni odjel Gospić, Općinski sud u Gospiću,

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se pratiti postupanje Državnog inspektorata i drugih državnih tijela, sudjelovati u komunikaciji vezanoj uz planiranje i provedbu sanacije, te poduzimati radnje radi zaštite stečajne mase. Daljnji tijek stečajnog postupka ovisi o postupanju i odlukama nadležnih državnih tijela, osobito u dijelu osiguranja financijskih sredstava i organizacije provedbe sanacije, koja prema dostupnim planskim dokumentima može trajati do 2028. godine

Mjesto i datum

Zagreb, 14.04.2026.

Za TIPOS RESURS d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj